



Alquileres rurales: los incrementos rondan los 2qq/ha

Hoy en Marcos Juárez se paga hasta 22 qq/ha por campos de buena aptitud agrícola. "A pesar de los malos resultados, los alquileres suben o a lo sumo se mantienen", dicen en la región.

Con heladas y sin lluvias

Las temperaturas más bajas se registrarán durante la mañana del viernes 29 de abril, con valores que podrían provocar heladas en gran parte de la región.

"El oeste, con reservas de agua muy ajustadas para la campaña fina", comenta José Luis Aiello, Dr. en Cs. Atmosféricas.

Alquileres rurales: "La tendencia es siempre a la suba" En la región núcleo los incrementos interanuales rondan los 2 qq/ha: el costo de alquiler en promedio está en los 18 qq/ha. "A pesar de los malos resultados de las últimas cosechas, como la oferta de tierra es limitada los alquileres suben o a lo sumo se mantienen", dicen desde Cañada de Gómez. **Más del 70% de la superficie en zona núcleo se trabaja bajo alquiler. Y en el 92 % de los casos la modalidad de contrato que predomina es "quintales fijos a precio soja lleno". En el resto, la modalidad es la de aparcería: los porcentajes a cobrar oscilan entre el 40 al 45 %.** "Para que el contratista lleve adelante una rotación estable y sustentable, (trigo/soja, maíz, soja de primera) los propietarios suelen colaborar con el inquilino asumiendo entre el 45 a 50% de los costos de fertilización", explican los técnicos.

¿Cuáles son los valores de los alquileres en las distintas localidades de la región?

Hoy en Marcos Juárez se llega a pagar hasta 22 qq/ha por campos de buena aptitud agrícola. En Sancti Spiritu van de 17 a 20 y en Rojas rondan los 18 qq/ha. En San Jorge y La Petacas los arrendamientos de buenos campos se pagan en alrededor de los 17 qq/ha; en suelos de baja

calidad, 6 a 10 qq/ha. En algunas localidades como en Cañada Rosquín hay bajas del 10 al 30% en casos puntuales: campos de índice productivo bajo. **En Bigand, dónde el golpe de la seca dejó un escenario de desastre productivo, los valores bajaron entre 1 a 2 qq/ha y están entre los 16 a 18qq/ha.**

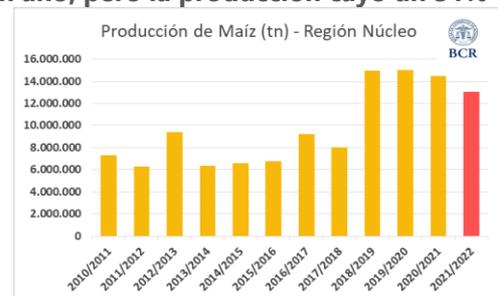
Los pequeños productores son cada vez menos

"El 80 % de propietarios de superficies chicas, de 10 a 50 ha, alquilan sus campos. Los que quedaron son muy pocos y contratan todos los servicios", dicen en Bigand. "El 90% de los productores pequeños que tienen hasta 80 o 100 ha alquilan", responden en Carlos Pellegrini. "Los productores más pequeños suelen dar en arrendamiento sus tierras; es imposible tener equipos para trabajar pequeñas extensiones", señalan en Sancti Spiritu.

¿Cómo impacta en el trigo ésta suba de 2 qq/ha en los arrendamientos?

Por esta suba, la incidencia del alquiler sobre el ingreso bruto del productor pasa del 25% al 30%. Pero, hay buenas noticias para el trigo: **El margen de trigo ha presentado una mejoría en los últimos días del mes de abril por al aumento en el precio futuro del cultivo y a una leve caída del precio de la urea.** El rendimiento de indiferencia en campo alquilado de 41 qq/ha a principios de mes pasa a **35 qq/ha al día de hoy.**

El año del maíz que no fue: se sembró un 20% más que hace un año, pero la producción cayó un 31%



Al comienzo de la campaña, todos señalaban al maíz como el cultivo del año. **La campaña 2021/22 marcó un nuevo hito: fue la mayor siembra de los últimos 12 años. Los**

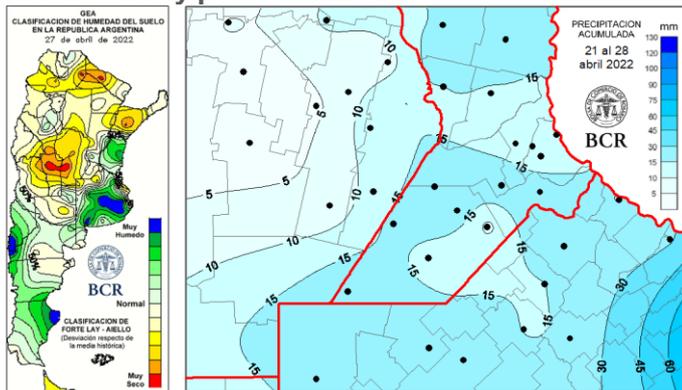


Semana al 28 de abril del 2022 - N° 760 - AÑO XIII - INFORME SEMANAL ZONA NUCLEO

resultados preliminares del trabajo con imágenes satelitales realizados por GEA muestran que este año se sembró más maíz que lo estimado: hay 92.000 ha extras. La cifra se actualiza a **1,94 M ha**, el salto interanual ha sido de un **20%**. Y Hubiese sido el gran año del maíz porque con un escenario normal el horizonte productivo era de **18,4 Mt**, cifra inédita para la región. Pero la falta de lluvias a partir de mediados de diciembre puso al cereal contra las cuerdas. Si bien aún falta la cosecha de los maíces tardíos y de segunda, **el rinde promedio del maíz de la región se estima en 70,9 qq/ha, muy lejos de los 100 qq/ha de promedio de los últimos 5 años.** Finalmente, la campaña será de **12,7 Mt**, un **31% menos de lo que se esperaba a la siembra.**

Solo en SE bonaerense hubo registros que pasaron los 40 mm. **“La situación no es alentadora para la franja oeste mediterránea”, dice Aiello. “El comportamiento pluvial del mes de abril no ha provocado mejoras significativas en ese sector y, con el avance del otoño, estamos ingresando al periodo en el cual es cada vez más difícil que se registren lluvias abundantes sobre el oeste del país”. “El ingreso del último sistema frontal, cargado de aire más frío y seco, establece condiciones de estabilidad que, según muestran los pronósticos de corto plazo, difícilmente cambien hasta el final de abril. Si esta tendencia se mantiene en la transición hacia el mes de mayo las posibilidades de revertir la escasez de reservas, en las áreas más complicadas del oeste, se vuelven cada día menos probables”.**

Mucho ruido y pocos milímetros



Las alertas por pronósticos de fenómenos extremos dejaron muy pocos milímetros la región pampeana. En la región núcleo los registros oscilaron entre 5 y 20 mm. Los registros más altos apenas pasaron de los 30 mm, como en **Irigoyen, con 30,8 mm. Baradero le sigue con 28 mm.**

GEA agradece el apoyo de las siguientes empresas



DIRECCIÓN
DE INFORMACIÓN
Y ESTUDIOS ECONÓMICOS

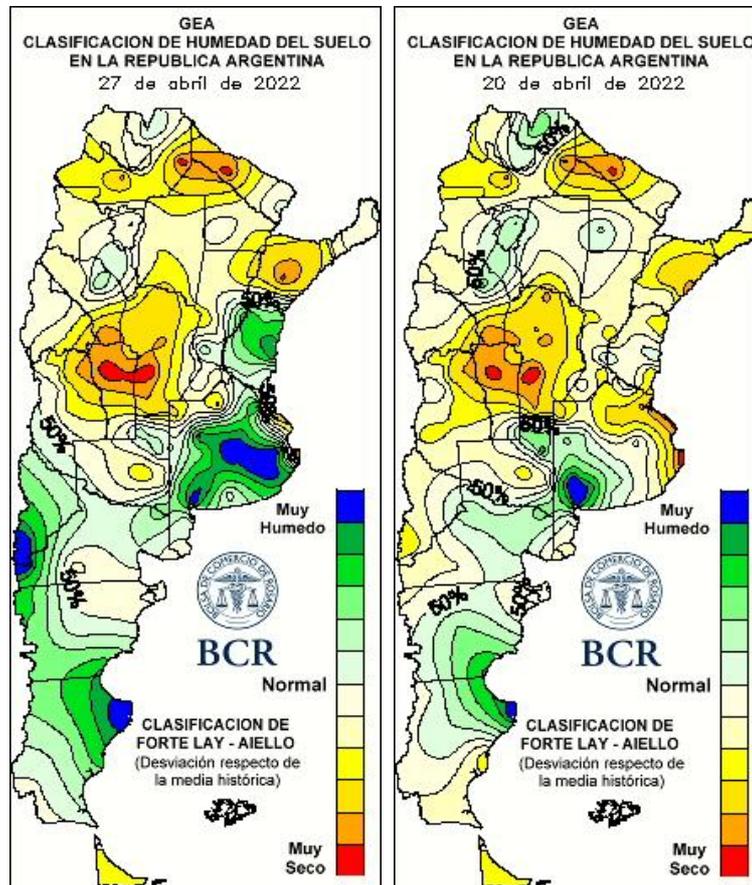
Este material puede ser reproducido de manera total o parcial.

Guía Estratégica para el Agro
Tel: (54 – 341) 5258300 / 4102600
Internos: 1098 / 1099
E-mail: GEA_Guia@bcr.com.ar
www.bcr.com.ar/gea

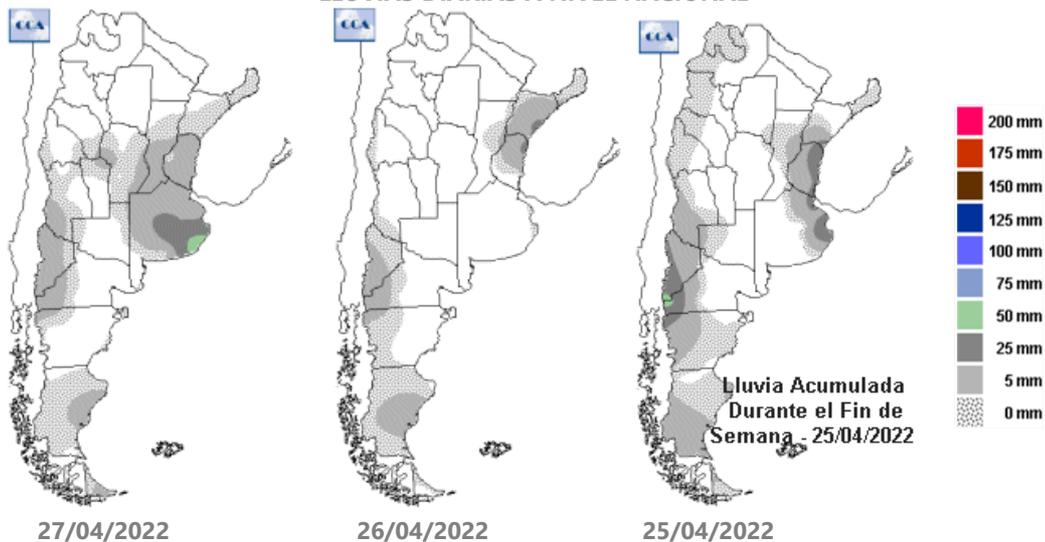
FUENTE: GEA – Guía Estratégica para el Agro, BCR



Semana al 28 de abril del 2022 - N° 760 - AÑO XIII - INFORME SEMANAL ZONA NUCLEO



LLUVIAS DIARIAS A NIVEL NACIONAL



GEA agradece el apoyo de las siguientes empresas

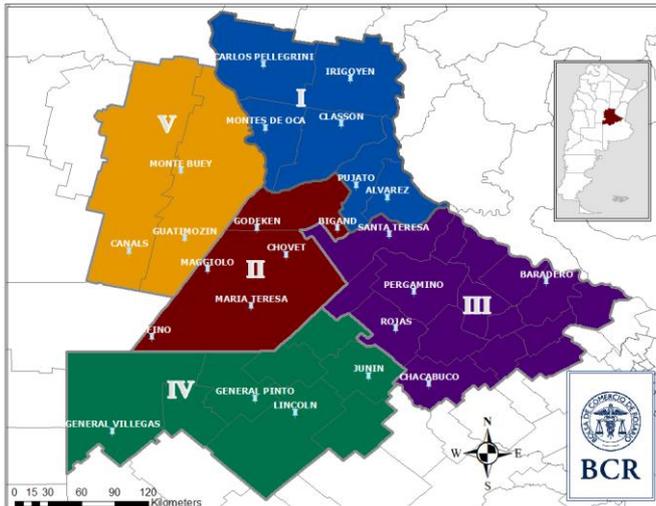


DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ECONÓMICOS BCR

Guía Estratégica para el Agro
Tel: (54 - 341) 5258300 / 4102600
Internos: 1098 / 1099
E-mail: GEA_Guia@bcr.com.ar
www.bcr.com.ar/gea



SUBZONAS Y RED DE ESTACIONES METEOROLÓGICAS GEA



SUBZONA I

Finalizó la cosecha de soja de primera en Carlos Pellegrini y quedan muy pocos lotes de maíz temprano. El rinde de la oleaginosa promedió 45 qq/ha, fluctuando entre 38 y 55 qq/ha. El cereal tuvo un promedio de 100 qq/ha, con rindes que estuvieron entre 80 y 115 qq/ha. Queda un 15% de soja de segunda por recolectar. El rinde medio es de 40 qq/ha, oscilando entre 60 y 45 qq/ha. En cuanto a los alquileres de la zona, los ingenieros mencionan que el 95% de los contratos se realizan a quintales fijos por hectárea. Los mismos tienen una duración de 3 años. Este año no se perciben cambios en los valores de los mismos. "Los productores pequeños son los que tienen hasta 80 o 100 ha y de estos el 90% la alquilan", comentan.

En Cañada de Gómez finalizó la recolección de soja de primera. El rinde promedió 37 qq/ha, con resultados que estuvieron entre 33 y 43 qq/ha. La recolección de maíz temprano terminó con un rinde medio de 70 qq/ha. La cosecha de soja de segunda lleva un avance del 40%. En

maíz tardío y de segunda se espera un rendimiento de 70 qq/ha, con un rango que podría estar entre 40 a 90 qq/ha. En la zona, los arrendamientos de campos se realizan a quintales fijos por hectárea. Los contratos, en general, se renuevan año tras año. Los profesionales advierten que "cada vez son menos los productores pequeños".

SUBZONA II

Quedan muy pocos lotes por cosechar de soja de primera y maíz temprano en Bigand. La soja promedia 25 qq/ha, con rindes mínimos que llegaron a 10 qq/ha y máximos de 47 qq/ha. El cereal promedio 60 qq/ha, con rindes que fueron de 20 a 120 qq/ha. Resta por recolectar un 20% de soja de segunda. El rinde medio es de 10 qq/ha, fluctuando de 5 a 22 qq/ha. Se estima un rinde de entre 30 a 40 qq/ha entre el maíz tardío y de segunda. Al consultar por los alquileres en la zona, los ingenieros mencionan que el 70% de los campos se arrienda a quintales fijos, con valores que van de 16 a 18. Este año puede haber una reducción de 1 a 2 quintales, aunque serían pocos los casos. El 30% de los lotes usan la modalidad de aparcería, con valores que van de 40 a 45%. En el caso del trigo el porcentaje es del 30%. "En la zona existen muy pocos casos de alquileres en aparcería al 45% con entrega de granos en planta. Pero para que el contratista lleve adelante una rotación estable (trigo/soja, maíz, soja de primera), el propietario paga el 45% de los fertilizantes que se utilizan en cada cultivo y de esa manera se respeta una rotación sustentable", indican. "El 60% de la superficie de producción es realizada por contratistas rurales", comentan. Los contratos en general van de 3 a 5 años, siendo muy pocos los contratos anuales. El 80% de propietarios de superficies chicas (de 10 hasta 50 has) alquilan sus campos. Son muy pocos los que trabajan sus campos en superficies chicas y en todo caso contratan todos los servicios.

GEA agradece el apoyo de las siguientes empresas





Semana al 28 de abril del 2022 - N° 760 - AÑO XIII - INFORME SEMANAL ZONA NUCLEO

La cosecha de soja está casi por finalizar en **Bombal**. La oleaginosa de primera marcó rindes entre **27 y 47 qq/ha**. La de segunda estuvo entre **10 y 32 qq/ha**. El maíz temprano terminó con rindes que oscilaron entre **30 y 70 qq/ha**. Aun no se recolectaron los maíces sembrados más tardíamente. Respecto a los alquileres de la zona, la modalidad que predomina con un **80% es el de arrendamiento a quintales fijos por hectárea**. Los contratos de alquiler suelen durar **un año**. Este año no se ven cambios en los valores de los mismos. Sin embargo, en la zona de **Sancti Spiritu sí podría haber aumentos de hasta 2,5 quintales**. Los alquileres tienen un valor de entre **17 a 20 quintales**. "Los productores más pequeños suelen dar en arrendamiento sus tierras ya que es imposible tener equipos para trabajar pequeñas extensiones", señalan.

SUBZONA III

8% menos de rinde en soja de primera, 5% menos en soja de segunda y 50% en maíz temprano en relación a la campaña pasada es el resultado de la cosecha gruesa **Rojas**. "La cosecha de los cultivos tempranos culminó y solo **resta un 10% de la soja de segunda**". ¿Con ésta abrupta caída en los rindes se observan bajas en los alquileres? "**No, nunca hay bajas a lo sumo se mantienen**", comentan los asesores. **El 70 % de la superficie en la zona está bajo alquiler y en el 97% de los casos son contratos en arrendamiento. El promedio ronda los 18 qq/ha y predominan los contratos anuales, pero también hay arreglos mensuales**. "A pesar de este costo de alquiler y de la caída en los rindes en esta última campaña, el productor que no se endeudó para producir, que realizó todas las compras en precampaña y que vendió a los precios actuales, obtuvo buenos resultados. No así los inquilinos mensualizados, los que se endeudaron para comprar o los que compraron sobre la marcha".

SUBZONA IV

La cosecha avanza en **General Pinto**: el 70% de la trilla sojera confirma promedios en torno de los **38 a 40 qq/ha**. El maíz ha mejorado pero los resultados de la cosechadora no son lo que se esperaban al comienzo de la trilla. Los rindes están entre los **60 a 70 qq/ha**. En cuanto a los alquileres, se están negociando en este momento, "**hay enormes pujas, pero la tendencia es a la suba**". Muchos buscan **pasar de quintales fijos a porcentaje: "cada caso es distinto, hay muchos que buscan una solución pensando en el largo plazo y en mantener rotaciones y la fertilidad de los suelos. Pero son los menos, y 1 o 2 quintales más aparecen en los contratos que se cierran**. Pero depende mucho de los lotes. Hay muchos cuadros que no cumplieron con las expectativas en maíz. **Los resultados son buenos o malos dependiendo de la estrategia de compra de insumos básicamente**", comentan los técnicos del área.

SUBZONA V

Se completó la cosecha de soja de primera y queda un puñado de lotes de segunda y maíces tempranos en **Marcos Juárez**. La oleaginosa de primera obtuvo un rinde promedio de **42 qq/ha**, con mínimos que tocaron los 8 qq/ha y máximos que llegaron a 65 qq/ha. La de segunda promedio 35 qq/ha, con rindes desde 5 a 48 qq/ha. El cereal promedio **100 qq/ha**, con rindes que fluctuaron entre 40 a 150 qq/ha. En maíz tardío y de segunda se espera un rinde de **70 qq/ha**. En cuanto a los alquileres rurales, **la mayoría arrienda pagando quintales fijos por hectárea**. Los ingenieros comentan que en la zona **se han pagado hasta 20 a 22 qq/ha. Los contratos son muy variables; la mayoría dura 3 años, pero hay una buena proporción que renuevan anualmente**. "A medida que transcurren los años **se nota la desaparición de los productores más chicos y la tierra se concentra en grupos o productores más grandes**", advierten.

GEA agradece el apoyo de las siguientes empresas



DIRECCIÓN
DE INFORMACIÓN
Y ESTUDIOS ECONÓMICOS

Este material puede ser reproducido de manera total o parcial.

Guía Estratégica para el Agro
Tel: (54 - 341) 5258300 / 4102600
Internos: 1098 / 1099
E-mail: GEA_Guia@bcr.com.ar
FUENTE: GEA - Guía Estratégica para el Agro, BCR
www.bcr.com.ar/gea



INDICADORES CLIMÁTICOS

Lo que viene, el pronóstico para la semana próxima en la **región núcleo**

Sin lluvias y con heladas

Las **temperaturas más bajas se registrarán durante la mañana del viernes 29 de abril, con valores que podrían provocar heladas en gran parte de la región.**

Las **precipitaciones estarán ausentes durante la semana.**

Las **temperaturas** más bajas se registrarán durante la mañana del viernes 29 de abril, con valores que podrían provocar heladas en gran parte de la región. Las marcas máximas de la semana se medirán entre lunes y martes, pero siempre dentro de los niveles normales estacionales. Aun así, en general, la mayor parte del periodo de pronóstico los registros térmicos serán inferiores a los promedios para esta época del año.

La **cobertura nubosa** tendrá poca presencia ya que las condiciones de estabilidad y la poca humedad fomentarán la escasa nubosidad potenciando una buena radiación solar.

La **circulación del viento** se establecerá del sector sur en el inicio del período pero, a medida que avancen los días, cambiará al sector oeste y luego al norte, provocando un progresivo ascenso térmico.

La **humedad en las capas bajas de la atmósfera** tendrá poca presencia, especialmente durante la primera mitad del período. A medida que avance la semana se espera que comience a incrementarse muy lentamente, y recién hacia el inicio del próximo período se espera que la humedad comience a incrementarse de manera más significativa en la región.

Lo que pasó con el clima en la última semana en la **región núcleo**

Precipitaciones recostadas sobre el este de la Región

Los registros oscilaron entre 5 y 20 mm. Los acumulados más importantes se concentraron sobre el noreste de Buenos Aires y el centro-este de Santa Fe, mientras que sobre el centro de Córdoba fueron muy escasos.

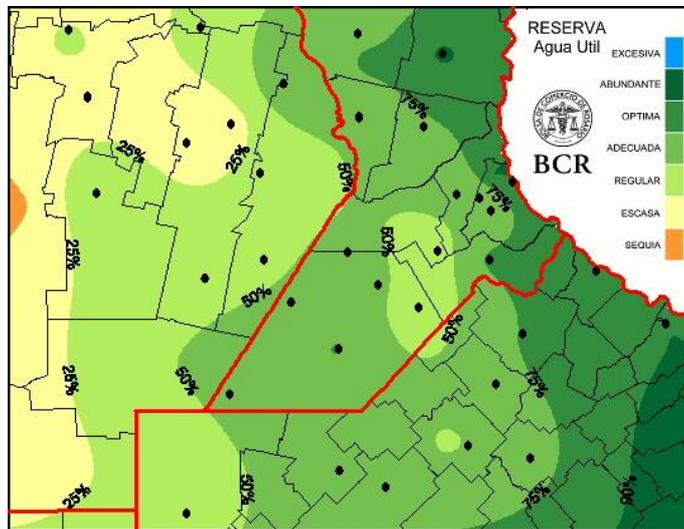
El registro más destacado fue el de **Irigoyen**, Santa Fe, con **30,8 mm**, seguido de **Baradero**, en Buenos Aires, con **28 mm**.

Las **temperaturas** presentaron valores dentro de los niveles medios estacionales, con **máximos** moderados, pero acordes a la época del año, entre **26°C y 28°C**, muy similares a los de la semana pasada. El registro más elevado fue el de la localidad de **Noetinger**, en Córdoba, con **30,3°C**.

Las **temperaturas mínimas** fueron levemente inferiores a las del periodo anterior, con valores dentro de los niveles medios entre **4°C y 7°C**. El valor más bajo, **3,8°C**, se registró en la localidad de **Chacabuco**, Buenos Aires.

Con las lluvias recibidas en la última semana se siguen afianzando las buenas condiciones hídricas en la mayor parte de la zona GEA. En general se observan **reservas adecuadas y sólo en Córdoba se mantienen entre regulares y escasas.**

En los próximos quince días se necesitarían registros de lluvia moderados en parte de **Córdoba** con **promedios entre 40 y 60 mm** para lograr condiciones óptimas de humedad. En el **resto de la zona GEA** con lluvias **inferiores a los 20 mm** se mantendrían las buenas reservas hídricas en toda la región.



fundamentalmente debido a que estas últimas lluvias presentaron una distribución de los mayores acumulados coincidente con los sectores que disponían de mejores condiciones hídricas.

La situación no es alentadora para la franja oeste mediterránea. **El comportamiento pluvial del mes de abril no ha provocado mejoras significativas en ese sector y, con el avance del otoño, estamos ingresando al periodo en el cual es cada vez más difícil que se registren lluvias abundantes sobre el oeste del país.**

El ingreso del último sistema frontal, cargado de aire más frío y seco, establece condiciones de estabilidad que, según muestran los pronósticos de corto plazo, difícilmente cambien hasta el final de abril. Si esta tendencia se mantiene en la transición hacia el mes de mayo las posibilidades de revertir la escasez de reservas, en las áreas más complicadas del oeste, se vuelven cada día menos probables pensando en las necesidades para los cultivos de invierno.

Extensión GEA: O de Córdoba, N de Santa Fe, Santiago del E. y Chaco

El oeste, con reservas de agua muy ajustadas para la campaña fina

En los últimos siete días el ingreso de dos frentes fríos capitalizó, en forma de lluvias y tormentas, el importante contenido de humedad atmosférica acumulada por la persistente circulación del viento noreste.

En ambas oportunidades la distribución territorial fue muy similar, con una destacada **preponderancia de los mayores acumulados sobre el este y un gradiente descendente que prácticamente dejó fuera de la oferta de agua toda la franja mediterránea del país.**

Algunas precipitaciones, con registros de poca relevancia, llegaron al centro **este de Córdoba, pero el aporte de agua sobre el resto de la provincia fue muy escaso y completamente insuficiente para reducir los altos requerimientos que están condicionando la recuperación de los perfiles.**

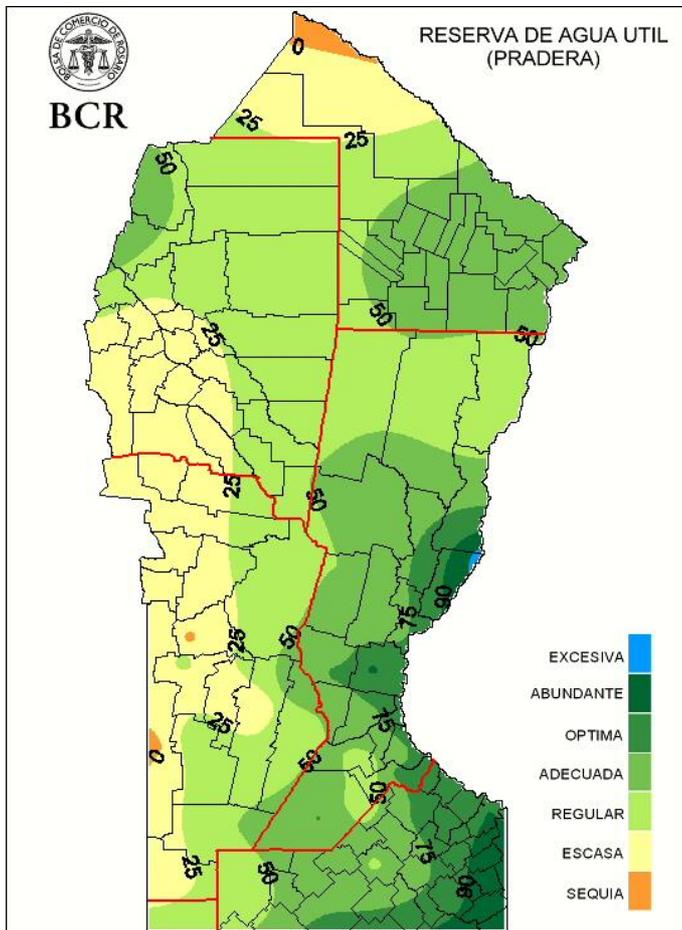
El estado y la clasificación de las reservas de agua en el suelo no han cambiado demasiado en la última semana,

GEA agradece el apoyo de las siguientes empresas





Semana al 28 de abril del 2022 - N° 760 - AÑO XIII - INFORME SEMANAL ZONA NUCLEO



GEA agradece el apoyo de las siguientes empresas



Este material puede ser reproducido de manera total o parcial.

Guía Estratégica para el Agro
Tel: (54 – 341) 5258300 / 4102600
Internos: 1098 / 1099
E-mail: GEA_Guia@bcr.com.ar
FUENTE: GEA – Guía Estratégica para el Agro, BCR
www.bcr.com.ar/gea