



OFERTA INMOBILIARIA

Oferta Inmobiliaria: Se trata de dos predios de aprox. 7 hectáreas cada uno, ubicados en Timbúes - Sta.Fe sobre ruta 11 y Ferrocarril Gral Belgrano, en la intersección de los accesos a los Puertos de Noble Argentina; Dreyfus; Terminal 6 y Cargill.

La localización de estos campos ya está reglamentada como *Área de potencial desarrollo Industrial, Comercial y de Servicios*, por ende se pueden instalar en ellos Plantas acondicionadoras de cereal; Playas de camiones y cualquier otro emprendimiento del Agro Busines.

Si bien esta no es la vía tradicional para realizar una oferta inmobiliaria, los dueños de esta propiedad familiar consideramos válido acercar nuestra propuesta a los miembros de la Sociedad de Acopiadores de Granos de Córdoba, ya que instalar un emprendimiento en el corazón de las Terminales Portuarias Agro-exportadoras puede significar dar un gran salto competitivo para aquellos que por naturaleza son prestadores de servicios.

Agradezco desde ya la atención dispensada y me despido de usted con cordial saludo.

Lic. Liliana Fiorenza
Cel. 03476 - 156 06271
Tel. 03476 - 495247

VENDO CAMPOS EN TIMBÚES



**2 PREDIOS
DE 7 HS. c/u**

Ubicados en el Área
de Potencial
Desarrollo: Comercial,
de Servicios e
Industrial
(según ordenanza comunal)

Vías de Acceso:

- Ruta 11
- Autopista Sta. Fe - Ros.
- Enlace: Autopista / Ruta 11 / Complejo Portuario Timbúes (según Plan Circunvalar)
- Ferrocarril GB

Servicios

- Gasoducto
- Red de Energía Eléctrica Trifásica
- Teléfono

**INFORMACIONES:
Cel. 03476 - 156 06271 - Tel.: 03476 - 495247**



