

El arrendamiento agrícola en Córdoba campaña 2015/2016 sería de 8,5 quintales de soja por hectárea

INFORME AGROECONÓMICO Nº 177 - 04 de marzo de 2016

Durante febrero de 2016, el Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales llevó a cabo el tercer relevamiento de arrendamientos agrícolas en la provincia para la campaña 2015/2016. El costo de alquiler se ubicaría 0,5 quintales de soja por hectárea por encima de la anterior estimación, promediando los 8,5 quintales. En el comparativo intercampaña significa una disminución de un quintal frente al ciclo 2014/2015.

Tradicionalmente el Departamento de Información Agroeconómica realiza dos relevamientos anuales, en los meses de julio y octubre, para determinar el costo de arrendamiento por departamento y el promedio para la provincia. La difícil situación que atravesaba el sector agropecuario para esos momentos en el año 2015 y la incertidumbre en el plano electoral, afectaban la definición de contratos y modalidades pactadas entre propietarios y arrendatarios. Por estas razones, se llevó a cabo un nuevo relevamiento en febrero de 2016 a los efectos de captar la existencia de cambios de última hora en el cierre de los contratos.

ARRENDAMIENTO PROMEDIO POR DEPARTAMENTO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA - EN QQ DE SOJA POR HA -

DEPARTAMENTO	2014/2015	2° ESTIMACIÓN OCTUBRE 2015/2016	3° ESTIMACIÓN FEBRERO 2015/2016	VARIACIÓN ENTRE ESTIMACIONES (%)	VARIACIÓN INTERCAMPAÑA (%)
CALAMUCHITA	8,5	8	8	0%	-6%
COLÓN	8,5	7	8	14%	-6%
GRAL. ROCA	7	6	6	0%	-14%
GRAL. SAN MARTÍN	8,5	8,5	8,5	0%	0%
JUÁREZ CELMAN	9,5	7	7,5	7%	-21%
MARCOS JUÁREZ	18	15	17	13%	-6%
PTE. R. SÁENZ PEÑA	8	6	7,5	25%	-6%
RÍO CUARTO	8	6,5	6,5	0%	-19%
RÍO PRIMERO	9	7	6,5	-7%	-28%
RÍO SECO	8	6	5	-17%	-38%
RÍO SEGUNDO	9	9	10	11%	11%
SAN JUSTO	10	9,5	10	5%	0%
SANTA MARÍA	9,5	8,5	9,5	12%	0%
TERCERO ARRIBA	9	8	9	13%	0%
TOTORAL	9	6	8	33%	-11%
TULUMBA	8	6	5	-17%	-38%
UNIÓN	13	11,5	14	22%	8%
PROMEDIO	9,5	8	8,5	6%	-11%

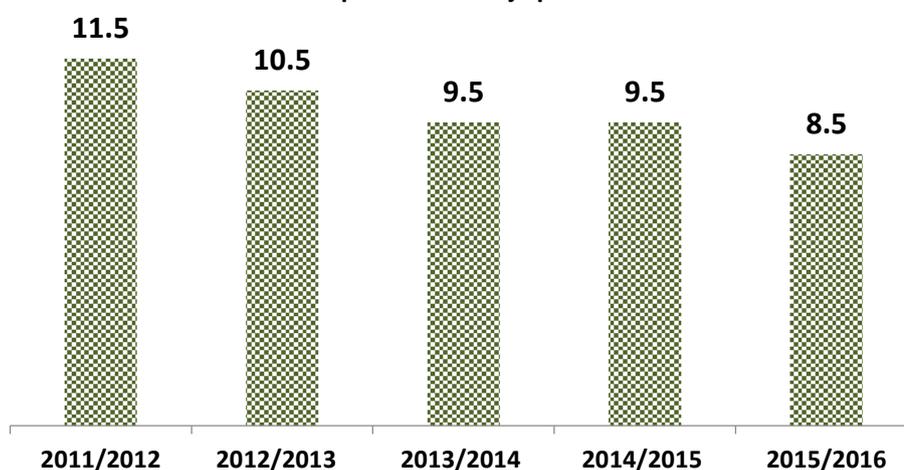
Fuente: Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

En el 65% de los departamentos analizados, el costo del arrendamiento fue ajustado al alza en el periodo transcurrido entre el segundo relevamiento (Octubre 2015) y el tercer relevamiento (Febrero 2016), donde Totoral, Unión y Presidente Roque Sáenz Peña mostraron las subas más significativas, con incrementos que van desde 22% al 33%. Solo en los departamentos de Tulumba, Río Seco y Río Primero disminuyó el costo de alquiler inter relevamiento, entre 7% a 17%.

Ésta situación llevó a que el precio de arrendamiento promedio provincial sea revisado en 0,5 quintales al alza, llegando a un nivel de 8,5 qq/ha para la campaña 2015/2016. El nuevo valor de arrendamiento para la provincia representa una disminución de un quintal frente al ciclo 2014/2015 y consolida una tendencia a la baja que ya lleva 4 campañas.

Arrendamiento promedio Córdoba

- En quintales de soja por hectárea -



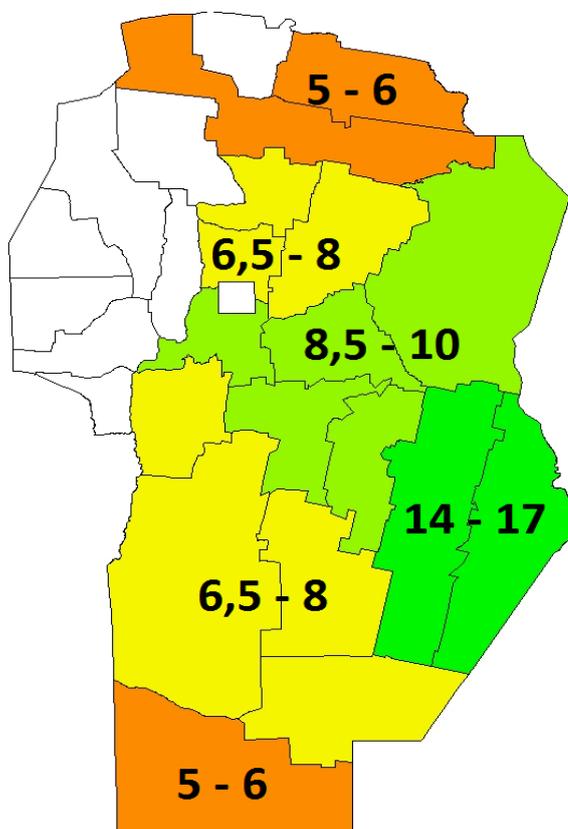
Fuente: Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

Análisis por zonas

De acuerdo a los datos relevados, se diferencian cuatro zonas dentro de la provincia respecto al nivel de los alquileres:

- 1) **Extremo norte y extremo sur:** Se ubican en un rango de 5 a 6 quintales de soja por hectárea. Los departamentos del norte profundizaron la caída respecto al relevamiento de Octubre y son los que muestran la mayor baja intercampaña.
- 2) **Centro Norte y Centro Sur:** Los arrendamientos oscilan entre 6,5 y 8 qq/ha, ajustando al alza respecto al relevamiento previo, pero continuando por debajo de los valores de la campaña 2014/2015.
- 3) **Centro-Este:** Los valores se ubican entre 8,5 y 10 quintales, con incrementos que van desde el 5% al 13% frente al relevamiento de Octubre, y sin cambios intercampaña, a excepción de Río Segundo, donde el arrendamiento aumentó un quintal respecto a la campaña 2014/2015.
- 4) **Sudeste:** Tanto en Unión como Marcos Juárez aumentó el valor del arrendamiento frente al registro previo, y presentan los niveles más elevados de la provincia, con un rango que se sitúa entre 14 qq/ha a 17 qq/ha. En el caso de Unión, se verifica un incremento en los alquileres, llegando a superar los valores de la campaña 2014/2015.

ARRENDAMIENTO PROMEDIO EN LA PROVINCIA DE CÓRDOBA PARA LA CAMPAÑA 2015/16*



*Estimación Febrero 2016

Fuente: Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

Una de las características distintivas de la presente campaña fue el incremento del arrendamiento bajo modalidades a porcentaje¹, donde departamentos del norte de Córdoba (Totoral, Río Seco y Colón), cerraron en rangos del 25% a 30%, e incluso se fijaron umbrales mínimos de rendimiento a partir de los cuales comenzaba a regir el porcentaje a cobrar. En Departamentos como Río Segundo y General Roca se pactaron rangos de entre el 20% al 25%. Asimismo, se verificaron contratos puntuales para la siembra de maíz, donde se llegó a cobrar entre 2,5 a 2 quintales de soja por hectárea menos que para siembra de la oleaginosa, o con cláusulas a porcentaje del 20% sobre el rendimiento final, buscando priorizar la conservación de los suelos.

En algunos departamentos como General Roca, Juárez Celman, Marcos Juárez, Río Cuarto, San Justo, Tercero Arriba, Río Segundo y Unión, se registró una gran variabilidad en los valores de los contratos, según la calidad de suelo, tipo de lote (lomas, bajos) y el potencial de rendimiento de los campos.

¹ En las modalidades de arriendo a porcentaje, el propietario y el locatario pactan el cobro del alquiler según el rendimiento final que se obtenga, por ejemplo, un 30% de la producción lograda al cosechar.

Permitida la reproducción total o parcial del presente informe citando la fuente.

DPTO. INFORMACIÓN AGROECONÓMICA



www.bccba.com.ar

54 351 4229637 - 4253716 Av. Francisco Ortiz de Ocampo 317. B° Gral. Paz
X5000FND Córdoba, Argentina. GPS: S 31.41414487° O 64.173740°